



CONVOCAZIONE CONSIGLIO COMUNALE SPINONE AL LAGO

Spinone al Lago, lì 09/05/2026

Ai sensi dell'art. 10 del vigente Statuto Comunale,

SI RENDE NOTO che

Presso la sala consiliare in via Giuseppe Verdi, 17, il Consiglio Comunale è convocato in seduta ordinaria per il giorno:

Martedì 28 LUGLIO ore 20.45 in prima convocazione
(Mercoledì 29 luglio alle ore 20.30 in seconda convocazione)

per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. ATTO DI INDIRIZZO PER LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA DIFFUSA E DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD QUALITATIVI URBANISTICI NELL'AMBITO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI COMPORTANTI INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMPOSTA DALLA SUP. LORDA (SL) E/O DELLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (SNR) ECCEDENTE I PARAMETRI DI QUELLA ASSENTIBILE AI SENSI DEL VIGENTE PGT VIGENTE IN ATTUAZIONE DELLE NTA ART. 38 COMMA 12 TUC ISL PER TUTTO IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO ENTRO IL LIMITE DISPONIBILE DI SL CHE CONCORRE A DEFINIRE LA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT. APPROVAZIONE CRITERI DI CALCOLO E SCHEMA DI CONVENZIONE-TIPO;
2. RICONOSCIMENTO DEL PREVALENTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REPERTORIO N. 144446 - RACCOLTA N. 58430 DEL 22 MAGGIO 2014 RELATIVA ALL'AMBITO "CANNETO" E FORMULAZIONE DEGLI INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DEL RELATIVO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001;
3. PRESA D'ATTO DELLA NON COERENZA CON LA NORMATIVA SOVRAORDINATA DELL'ART. 34, COMMA 5, DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE. FORMULAZIONE DI INDIRIZZI PER L'ADEGUAMENTO URBANISTICO E PER LA VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA RELATIVA ALL'AMBITO "CANNETO" AI SENSI DELL'ART. 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001;
4. RICONOSCIMENTO DEL PREVALENTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DENOMINATO 'LIDO';
5. ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DENOMINATO 'LIDO', AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 14 DELLA L.R. LOMBARDIA N. 12/2005 E S.M.I. - PRESA D'ATTO DELL'ESCLUSIONE DALLA VAS E DALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AI SENSI DEL MODELLO 1U, ART. 2.3;
6. TARI (TASSA RIFIUTI) - APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) DEL SERVIZIO GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI PER IL PERIODO 2026/2029;
7. APPROVAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE ALLA TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2026 - SCADENZA PAGAMENTO E RIDUZIONI APPLICATE;
8. SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026;
9. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA, NON DONATIVA, IN FAVORE DEL COMUNE DI SPINONE AL LAGO DI PORZIONE IMMOBILIARE DESTINATA A PUBBLICI SERVIZI E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA;

Dott. Simone Scaburri

Municipio - Via Giuseppe Verdi, 17